

1804/09

Skjal þetta samdi:
Björn L. Bergsson hrl.

AFSAL

Mostur ehf., kt. 490905-1700, Reykjavíkurvegi 74, 220 Hafnarfirði selur hér með og afsalar til Háskólans á Bifröst ses., kt. 550269-0239, Bifröst, 311 Borgarnesi eftirtöldum fasteignum:

Fastanúmer eignar	Lýsing	Birt stærð í fermetrum
210-9176	Skóli/hátíðarsalur	669,3
210-9177	Skóli/visthús	1.221,9
210-9178	Skóli/bókasafn	812,5
210-9179	Skóli/geymsla/verkstæði	207,2
210-9181	Skóli/þvottahús/rafstöð	132,0
225-7210	Skóli/tengibygging/starfs	1.262,6
225-8522	Kaffihús nemenda	135,0

Ahvílandi veðbönd eru á vegum afsalshafa og honum kunnug. Veðbandayfirlit dagsett í dag liggur fyrir.

Umsamið kaupverð er að fullu greitt og uppgjör opinberra gjalda hefur farið fram milli aðila.

Eignirnar voru afhentar afsalshafa þann 30. júní 2009. Afsalshafa er kunnugt um það ástand sem eignirnar eru í enda nýtt þær til reksturs háskóla um langt árabil. Gerþekkir afsalshafi hið selda og geri ekki athugasemdir við ástand þess. Frá afhendingardegi hirðir afsalshafi arð af hinum afsöluðu eignum þar með talið afnotatekjur og greiðir jafnframt af þeim skatta og skyldur frá sama tíma.

Þar sem afsalshafi hefur efnt skyldur sínar með fullnægjandi hætti í tengslum við kaup ofangreindra eigna, þar með talið greitt kaupverðið að fullu, lýsir afsalsgjafi því yfir að afsalshafi er réttur og löglegur eigandi að hinu selda. Afsalshafi nýtur þannig allra þeirra réttinda sem eignarrétti að fasteignunum fylgir og ber sömuleiðis allar þær skyldur sem eignarréttinum fylgja.

Jafnframt lýsir undirritaður afsalshafi, því yfir að hann tekur að sér öll réttindi og skyldur sem eignarrétti að greindum fasteignum fylgir.

INNFAERT

Til staðfestu afsali þessu rita aðilar nöfn sín í viðurvist vitundarvotta.

20. SEP. 2009

Bifröst, 30. júní 2009

f.h. afsalsgjafa, Mosturs ehf.

f.h. afsalshafa, Háskólans á Bifröst ses.

E. J. Vass
Alde Baldur

Stefán Bergsson
Stefán Bergsson

Vottar að rétttri dagsetningu, undirskrift aðila og fjárræði

Sigrún Hermannsd.
kt. 311271-4669

Ingríð Berg Guðm. 201168-5549
kt.

Skjal nr. 1804
móttekið til þinglýsingar

18. SEP. 2009

Frumrit stimplað m. kr. 1.344.720,-
stimp gjald 1.034.400
stimp skatt 310.320

1803/09

Skjal þetta samdi:
Björn L. Bergsson hrl.

AFSAL

Háskólinn á Bifröst ses., kt. 550269-0239, Bifröst, 311 Borgarnesi selur hér með og afsalar til Mostur ehf., kt. 490905-1700, Reykjavíkurvegi 74, 220 Hafnarfirði eftirtöldum fasteignum:

Fastanúmer eignar	Lýsing	Birt stærð í fermetrum
210-9176	Skóli/hátíðarsalur	669,3
210-9177	Skóli/visthús	1.221,9
210-9178	Skóli/bókasafn	812,5
210-9179	Skóli/geymsla/verkstæði	207,2
210-9181	Skóli/þvottahús/rafstöð	132,0
225-7210	Skóli/tengibygging/starfs	1.262,6
225-8522	Kaffihús nemenda	135,0

Áhvílandi veðbönd eru á vegum afsalshafa og honum kunnug. Veðbandayfirlit dagsett í dag liggur fyrir.

Umsamið kaupverð er að fullu greitt og uppgjör opinberra gjalda hefur farið fram milli aðila.

Eignirnar voru afhentar afsalshafa þann 1. ágúst 2007. Afsalshafa er kunnugt um það ástand sem eignirnar voru í þá og hefur að auki kynnst því enn betur á þeim tíma sem liðinn er. Gerþekkir afsalshafi hið selda og geri ekki athugasemdir við ástand þess. Frá afhendingardegi hirðir afsalshafi arð af hinum afsöluðu eignum þar með talið afnotatekjur og greiðir jafnframt af þeim skatta og skyldur frá sama tíma.

Þar sem afsalshafi hefur efnt skyldur sínar með fullnægjandi hætti í tengslum við kaup ofangreindra eigna, þar með talið greitt kaupverðið að fullu, lýsir afsalsgjafi því yfir að afsalshafi er réttur og löglegur eigandi að hinu selda. Afsalshafi nýtur þannig allra þeirra réttinda sem eignarrétti að fasteignunum fylgir og ber sömuleiðis allar þær skyldur sem eignarréttinum fylgja.

Jafnframt lýsir undirritaður afsalshafi, því yfir að hann tekur að sér öll réttindi og skyldur sem eignarrétti að greindum fasteignum fylgir.

Til staðfestu afsali þessu rita aðilar nöfn sín í viðurvist vitundarvotta.

Bifröst, 29. júní 2009

f.h. afsalsgjafa Háskólans á Bifröst ses.

[Handwritten signature]

f.h. afsalshafa, Mosturs ehf.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Vottar að réttri dagsetningu, undirskrift aðila og fjárræði

[Handwritten signature]
kt. 311271-4669

[Handwritten signature] 201168-5549
kt.

INNFÆRT

20. SEP. 2009

[Handwritten signature]


Skjal nr. M 1803
móttakið til þinglýsingar

18. SEP. 2009

Frumrit stimplað m. kr. KS